

SAMOSTALNI GRAĐEVINSKI SUDSKI VJEŠTAK
ŽELJKO ŠIMANOVIĆ dipl.ing.građ. , ul. Dr. F. Tuđmana 75 B , Jastrebarsko

Naručitelj : **BONUS PROTEGO d.o.o. u stečaju, Ivana Šibla 15, Zagreb**

Nekretnina : **Trosobni stan**
u sutereu stambene građevine

Lokacija : **Sv. Nedjelja, Ljubljanska 16**
k.č.br. 2425/9, k.o. Rakitje

ELABORAT



PROCJENE VRIJEDNOSTI STANA

Zagreb, 26. 10. 2017.

GRAĐEVINSKI VJEŠTAK:
Željko Šimanović d.i.g.




SADRŽAJ:**A / OPĆENITO**

- rješenje o imenovanju

B / NALAZ

1. Uvodni dio	str.	3
2. Opis nekretnine	str.	4
građevine	str.	4
stana	str.	4
NKP i BRP	str.	4
3. Opis poredbenih stanova	str.	.5 - 7
4. Procjena vrijednosti poredbenom metodom	str.	.8 - 9
5. Zaključno mišljenje i Izjava	str.	10

C / PRILOZI

- katastarski plan (geoportal)
- zemljišno knjižni e-izvadak
- tlocrtna skica stana
- fotosnimci



A/ OPĆENITO





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Ulica kneza Domagoja 11 A
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-70/17-4
Velika Gorica, 2. veljače 2017.

RJEŠENJE

Zamjenica predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici, Aleksandra Holjevac, odlučujući u povodu zahtjeva Željka Šimanovića, dipl. ing. građ. za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, dana 2. veljače 2017.

r i j e š i o j e

Željko Šimanović, dipl. ing. građ., OIB: 57602204670 iz Krašića, Kostel Pribički 5, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA**, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Stalni sudski vještak Željko Šimanović, dipl. ing. građ., podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjene nekretnina. Uz zahtjev priložio je rješenja iz prethodnog mandata, policu osiguranja, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak, popis vještačenja iz prethodnog mandata i potvrdu o sudjelovanju na stručnom usavršavanju osoba koje provode energetske preglede građevina i energetska certificiranje zgrada.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva imenovan stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-75/13 od 29. siječnja 2013. na vrijeme od četiri godine, a rješenjem o proširenju broj 4 Su-75/13 od 7. studenoga 2016. i na područje djelatnosti procjene nekretnina. Obavljao je vještačenja i ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti sudskih vještaka.

Od Ministarstva pravosuđa, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15 - dalje Pravilnik), iz kojih podataka je vidljivo da nema zapreka koje bi sprečavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. st. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" 28/13, 33/15, 82/15) i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci.



zamjenica predsjednika suda

Aleksandra Holjevac

O tome obavijest:

1. Željko Šimanović
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Pismohrana

B/ NALAZ - PROCJENA



1. UVODNI DIO

Prema zahtjevu naručitelja Bonus Protego d.o.o. u stečaju, I. Šibla 15, Zagreb, potrebno je izraditi **procjenbeni elaborat** prometne vrijednosti trosobnog stana smještenog u suterenu stambene zgrade Ljubljanska 16, u Svetoj Nedjelji, locirane na kat čest. broj 2425/9, k. o. Rakitje.

Ovaj procjenbeni elaborat izrađen je na način da je tržišna odnosno prometna vrijednost stana procjenjena **poredbenom metodom** propisanom prema sada važećem Pravilniku o metodi procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 105/2015)

Procjena po ovom procjenbenom elaboratu izrađena je na osnovu činjenica uzetih na temelju snimanja i premjeravanja predmetne nekretnine izvršenom 10.10.2017. god. i na osnovu podataka agencija za prodaju nekretnina o prodaji sličnih stanova na sličnim lokacijama, koja s predmetnom nekretninom imaju podudarna obilježja sukladno članku 19. Pravilnika o metodi procjene vrijednosti vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 105/2015) a koji nisu pod utjecajem neubičajenih ili osobnih okolnosti.

Za vršenje procjene korišteni su slijedeći propisi i odluke:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine RH br. 78/2015)
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine RH br. 105/2015)
Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske i prometne vrijednosti objekata
Uputstvo o procjeni građevinskih objekata Zavoda za vještačenje
Važeći građevinski propisi i normativi u Republici Hrvatskoj
Standardi o površinama i zapreminama zgrada

Prema srednjem tečaju tečajne liste HNB-a broj 207 od 25.10.2017. vrijednost 1 EUR-a iznosi

7,507179 kuna.



2. OPIS NEKRETNINE

Stambena zgrada, u kojoj se nalazi stan koji je predmet ove procjene višestambena je zgrada etažnosti Sut+Pr+I, locirana na k. č. br. 2425/9, k. o. Rakitje.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru uknjižena je u z.k.ul. 3344, k.o. Rakitje.

Nosivu konstrukciju zgrade čine zidovi od blok opeke s izvedenim horizontalnim i vertikalnim armirano betonskim serklažima .

Međukatne konstrukcije su pune armirano betonske ploče .

Krovište je dvostrešno s pokrovom od valovitog trapezasto profiliranog obojenog lima.

Pročelje građevine obrađeno je završnim slojem fasadne žbuke.

Zgrada je priključena na: gradsku kanalizaciju, gradsku vodovodnu mrežu, električnu nn - mrežu, i na mrežu gradskog plina.

OPIS STANA

Trosobni stan koji je predmet ove procjene smješten je u suterenu i smješten je na jugoistočnoj strani građevine

U zemljišnim knjigama općinskog suda u Samoboru stan je uknjižen u z.k.ul. 3344, k.o. Rakitje u posebni suvlasnički udio redni broj 2.

Stan se sastoji od prostorija kako je prikazano u tabeli neto korisne površine stana.

ZIDOVI- ožbukani, izgletani i obojeni polidisperzionom bojom.

STROPOVI – uređeni su kao i zidne plohe .

PODOVI - U sobama je parket a u kuhinji, kupaonici i wc-u su keramičke pločice.

STOLARIJA – vanjska stolarija je PVC izvedbe ostakljena izo staklom. Unutarnja stolarija je drvene izvedbe.

INSTALACIJE

Elektroinstalacija - Instalirane snage 6,5 kw

Vodovod – gradski

Grijanje – etažno plinsko s kombi bojlerom smještenim u kupaoni.

Stan je neuseljen i zbog djelomične vlage zidova iste je potrebno završno sanirati.

NETO KORISNA POVRŠINA

Red. broj	Naziv prostorije	Površ. m2	koef.	NKP m2
1	ulazni predprostor	2,61	1	2,61
2	dnevni boravak	17,14	1	17,14
		3,78	1	3,78
3	kuhinja	4,56	1	4,56
4	hodnik	2,95	1	2,95
5	wc	1,50	1	1,50
6	ostava	3,32	1	3,32
7	spavaća soba	7,64	1	7,64
		1,21	1	1,21
8	soba	10,79	1	10,79
9	kupaona	5,24	1	5,24
10	spremište	5,37	0,5	2,68
Sveukupna NKP lokala :				63,41

BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA

BRP = 1,15 NKP

BRP = **72,92 m2**



STAN 1

Cijena stana 560.270,00 kn 1.320 Eur/m²
(75.000,00 Eur)

<i>Grad/Općina:</i>	Sveta Nedelja
<i>Naselje:</i>	Strmec
<i>Tip stana:</i>	u stambenoj zgradi
<i>Broj etaža:</i>	jednoetažni
<i>Broj soba:</i>	3-3.5 sobni
<i>Kat:</i>	1
<i>Stambena površina:</i>	56,63
<i>Površina balkona:</i>	4,00
<i>Godina izgradnje:</i>	2005.

Opširnije:

KUPAC NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU!

Prodaje se stan na 1. Katu, u Hoto vilama, u Sv. Nedelji. Stan se sastoji od hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, većeg dnevnog boravka s kuhinjom, te balkona. Stanu pripada i spremište. Naselje je puno zelenila i parkova, ograđeno i čuvano.

Grijanje:

- Etažno plinsko centralno
- Klima uređaj: Da

Komunalije:

- Gradski plin
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija

Dozvole:

- Vlasnički list
- Građevinska dozvola
- Uporabna dozvola



STAN 2

Cijena stana 609.947,00 kn 1.150 Eur/m²
(81.650,00 Eur)

Grad/Općina:	Sveta Nedelja
Naselje:	Rakitje
Tip stana:	u stambenoj zgradi
Broj etaža:	jednoetažni
Broj soba:	1-1.5 sobni
Kat:	2
Stambena površina:	71,00
Površina terase:	10,00
Godina izgradnje:	2017.
Novogradnja:	Da
Broj parkirnih mjesta:	1
Energetski razred:	B

Opširnije:

Komforan stan sa predivnim terasama.

Sastoji se od ulaznog prostora sa garderobom, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, spavaće sobe, dvije predivne terase (39*koef.0,25), spremišta u podrumskoj etaži (2,9m2*koeficijent.0,75) i vanjskog parkirnog mjesta (24m2 gratis).

Stan se nalazi na trećoj etaži od tri, u zgradi sa tri stana.

Oprema stana je visoke klase. Energetski certifikat B.

Grijanje plinsko etažno (wifi termostat, regulacija putem mobitela)

Useljeno 10 od 24 stana u naselju.

Google maps lokacija:

<https://goo.gl/maps/vkdRTWP2tk62>

Na udaljenosti od 600m nalaze se dom zdravlja, vrtić i škola, a trgovina i autobusno stajalište na 200m od zgrade.

Udaljenost od centra Zagreba samo 14km.

Oslobođeno poreza na promet nekretnina.

Spremno za useljenje 12/2017

Grijanje:

- Etažno plinsko centralno

Komunalije:

- Gradski plin
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija
- Telefon

Dozvole:

- Vlasnički list
- Građevinska dozvola
- Uporabna dozvola

Tehnika:

- Portafon



STAN 3

Cijena stana 609.947,00 kn 7.463,00 kn/m²
(58.000,00 Eur) 999 Eur/m²

Grad/Općina:	Sveta Nedelja
Naselje:	Žitarka
Tip stana:	u stambenoj zgradi
Broj etaža:	jednoetažni
Broj soba:	2-2.5 sobni
Kat:	1
Stambena površina:	56,60
Površina balkona:	5,10
Godina izgradnje:	2017.
Novogradnja:	Da
Broj parkirnih mjesta:	2
Energetski razred:	B

Opširnije:

Zagreb Zapad okolica -SVETA NEDELJA KERESTINEC (4km od King Crossa)
PRILIKA stan u izgradnji NAJPOVOLJNIJA CIJENA >> 999EUR/m²
u sustavu POS+
trenutno se izvode unutarnji radovi useljenje za 2mj

Stan na katu se sastoji od:

Dvije spavaće sobe, špajza-(ostava), dnevni boravak sa kuhinjom i kupaona 49,1m²
balkon-lođa 5,12m²

dva parking mjesta 25m²

obračunska površina 56,66m² x 999eura = 56600 eura

+malo vanjsko spremiste gratis

ovaj stan putem KREDITA Splitske banke već od 1800kn/mj bez ikakvih učešća

PDV je obračunat u cijeni

nema skrivenih troškova

nema agencijskih provizija

kupujete direktno od proizvođača

tel 098274634

Grijanje:

- Etažno plinsko centralno

Komunalije:

- Gradski plin
- Gradski vodovod
- Telefon

Dozvole:

- Vlasnički list
- Građevinska dozvola



4. PROCJENA VRIJEDNOST POREDBENOM METODOM

Poredbena metoda je prvenstveno primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađeni zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća obiteljskih kuća u nizu, **stanova**, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

INTER KVALITATIVNO IZJEDNAČENJE je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE su koeficijenti pomoću kojih se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

KOEFICIJENTI ZA PRILAGODBU su koeficijenti koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunatih istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica (faktori zgrade i faktori prihoda) svojim obilježjima katastarske čestice dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelaze 40% izlazne vrijednosti.



PROCJENA VRIJEDNOSTI STANA - poredbena metoda
Sv. Nedjelja, Ljubljanska 16
 k.č.br. 2425/9, k.o. Rakitje

	Procjenjivana nekretnina	stan br. 1	stan br. 2	stan br. 3
OSNOVNI PODACI	Sesvete, Trg L. Matačića	Sv. Nedjelja	Sv. Nedjelja	Sv. Nedjelja
Prodajna tražena cijena (Eur)		75.000,00	81.650,00	56.600,00
Površina stana (m2)	63,41	56,63	71,00	56,60
Cijena (Eur/m2)		1.324,39	1.150,00	1.000,00
EKONOMSKI ASPEKTI				
Vrsta transakcije	procjena	oglas	oglas	oglas
Prilagodba				
Datum transakcije	2017.	2005.	2017.	2017.
Tržišni uvjeti		slični	slični	slični
Prilagodba prema tržišnim uvjetima		1,00	1,00	1,00
Vlasnička prava	uknjiženo u	uknjiženo	uknjiženo	uknjiženo
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
FIZICKI ASPEKTI				
Tehničko stanje	dobro	slično	bolje	bolje
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Odnos bruto / neto kvadrature		slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Lokacija	dobra	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Mogućnost parkiranja	dobra	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Cestovni pristup	dobar	sličan	sličan	sličan
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	sličan	sličan	sličan
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Atraktivnost nekretnine	srednje	bolje	bolje	bolje
Prilagodba		0,90	0,90	0,90
Komunalna infrastruktura	sva	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Etažnost	Pr+3	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Lift	bez lifta	lift	lift	lift
Prilagodba		0,90	0,90	0,90
Orijentacija stana	sjever-sjeveroistok	bolja	bolja	bolja
Prilagodba		0,90	0,90	0,90
Utjecaj okoliša	prosječni standard	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Komfor stanovanja	srednji komfor	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Utjecaj buke	srednje operećujuće	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Utjecaj zagađenja zraka	srednji	sličan	sličan	sličan
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Veličina prostora	63,41	56,63	71,00	56,60
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Indikator vrijednosti				
	844,28	965,48	838,35	729,00

Usklađena vrijednost

844,28
Eur/m2

x

63,41
NKP /m2/

TRŽIŠNA VRIJEDNOST

53.535,53 **Eura**
401.900,84 **kn**

kn : Eur = 1 : 7,507179

srednji tečaj HNB-a teč.lista broj 207 od 25.10.2017.



5. ZAKLJUČNO MIŠLJENJE I IZJAVA PROCJENITELJA

Prometna vrijednost stana u suterenu stambene građevine Ljubljanska 16, Sv. Nedjelja metodom poredbene vrijednosti sa sličnim stanovima na sličnim lokacijama procjenjuje se na

401.900,84

kn

odnosno na iznos od

53.535,53

EUR-a.

IZJAVA PROCJENITELJA

Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, najbolje se koristeći svim dostupnim podacima.

Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet procjene.

Naknada procjenitelja ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.

Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi procjenitelja.

Procjembeni elaborat je izrađen u skladu s kodeksom etike i važećim standardima.

Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjenjivanja.

Zagreb, 26. 10. 2017. god.

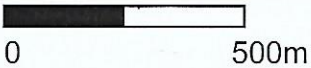
GRAĐEVINSKI VJEŠTAK:

Željko Šimanović d.i.g.



C/ PRILOZI



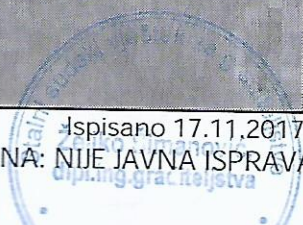




Brezje

KC 2425/19

LJUBLJANSKA ULICA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 12.10.2017, 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 3344

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20938/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2425/9	ZGRADA -STAMBENA BR. 16 I DVORIŠTE ZGRADA-STAMBENA BR. 16 BREG DVORIŠTE			346 137 209	Pripis iz uložka 3111
		UKUPNO:			346	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 3065/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 2. TROSOBNI STAN S2 U PRIZEMLJU NETTO KORISNE POVRŠINE OD 63,41 M2 SA PRIPADAJUĆIM PARKIRNIM MJESTOM PM2 U DVORIŠTU I PRIPADAJUĆIM DIJELOM DVORIŠTA STVARNE POVRŠINE OD 97,00 M2, LJUBLJANSKA ULICA BR. 16, SVETA NEDELJA. BONUS PROTEGO D.O.O., IVANA ŠIBLA 15, ZAGREB	
2.2	Zaprimljeno 11.05.2017.g. pod brojem Z-12503/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: ST-2497/16-12 05.05.2017	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (3065/10000)		
1.1	Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-2604/08. Temeljem Ugovora o kreditu br. 151-3/2008 sa sporazumom o osiguranju navčane tražbine od dana 7. svibnja, 2008., javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-7709/08, uknjižuje se založno pravo na nekretn. upis. u A radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu kunske protuvrijednosti 70.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	70.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
1.4	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-13023/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE 17.12.2014		na 1.3



C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41			
2. Na suvlasnički dio: 2 (3065/10000)			
2.1	Zaprimljeno 07.04.2009. broj Z-1566/09 Temeljem solemniziranog Aneksa broj I Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 151-3/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu na navedenom dijelu nekretnine, radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	30.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine		
2.4	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-13023/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.12.2014 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41		na 2.3
3. Na suvlasnički dio: 2 (3065/10000)			
3.1	Zaprimljeno 18.07.2014.g. pod brojem Z-2535/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. br. Ovr-308/14-2 od 15. srpnja 2014. godine uknjižuje se pravo zalogu na gore opisanim nekretninama radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 1.050.932,09 kn, i to 857.292,70 kn na ime glavnice i 193.639,39 kn na ime kamata, a na koji iznos glavnice nadalje teku zatezne zakonske kamate na temelju čl. 116. Općeg poreznog zakona i na temelju čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, od dana 29. siječnja 2014. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA	1.050.932,09 KN	
3.2	Zaprimljeno 18.07.2014.g. pod brojem Z-2535/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
6. Na suvlasnički dio: 2 (3065/10000)			
6.1	Zaprimljeno 14.10.2016.g. pod brojem Z-22265/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem Prijedloga za promjenu predmeta i sredstva ovrhe Općinskog suda u Novom Zagrebu zaprimljenog kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu posl. br. 13 Ovr-2684/16 dana 03. svibnja 2016. godine zabilježuje se pokretanje postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja Zagrebačkog Holdinga d.o.o. za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama, OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb protiv ovršenika Bonus Protega d.o.o., Ivana Šibla 15, Zagreb		vezano uz B 2 (2.1)
6.2	Zaprimljeno 25.01.2017.g. pod brojem Z-1913/2017 Prvenstveni red upisa: Z-22265/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, BROJ: 9 OVR-2761/16-3 17.01.2017, Zabilježuje se ovrha s redom prvenstva pod posl. br. Z-22265/16, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačkog Holdinga d.o.o. za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama, OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb protiv ovršenika Bonus Protega d.o.o., Ivana Šibla 15, Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE na 6.1

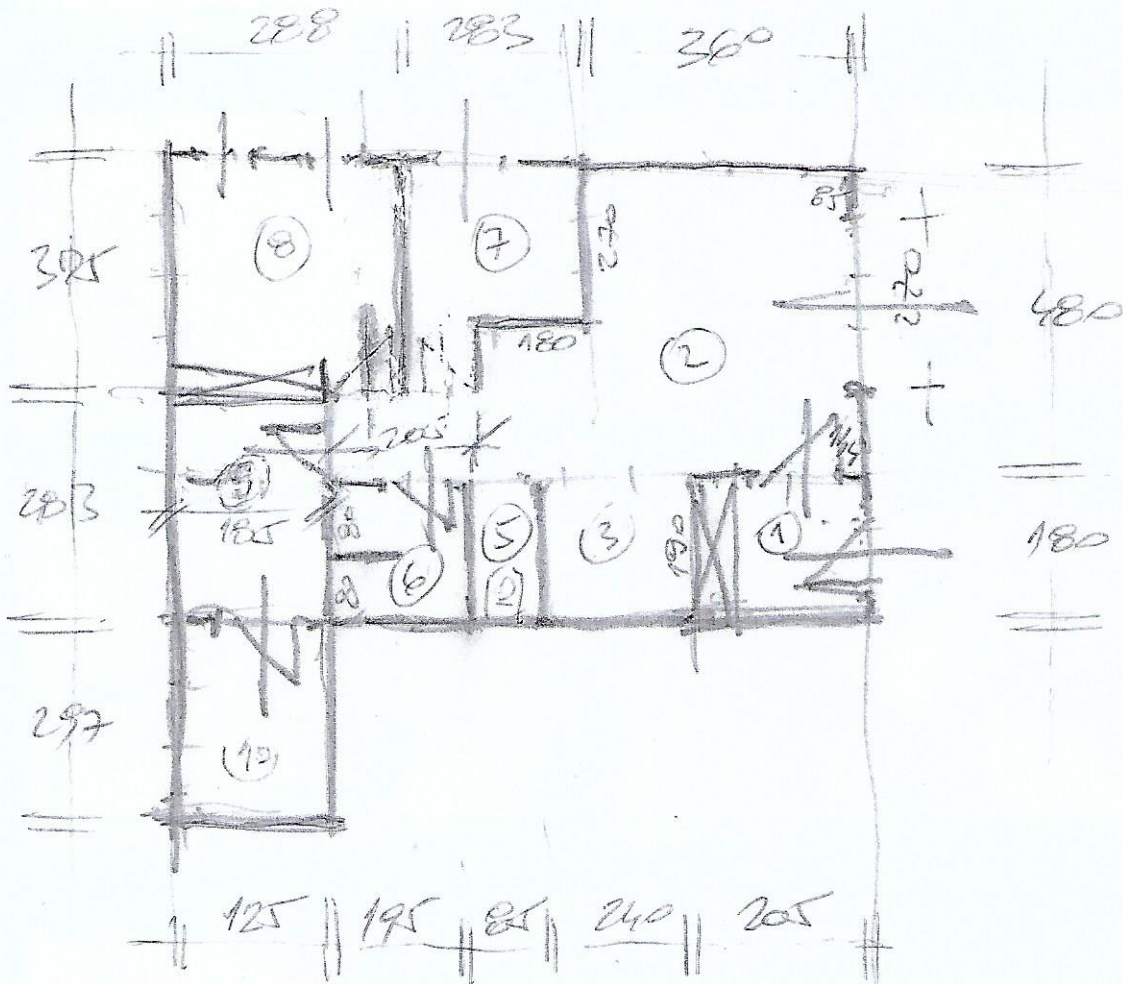


Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2017.



Sv. NEDELJA, ljubljana 16.

STAN V SUTERENU



TLOCRTNA SKICA IZMERE STANA

- | | |
|------------------|------------|
| 1 - HALL | ker. pl. |
| 2 - DL. BOLLAVAK | ker. park. |
| 3 - KUHINJA | ker. ploč. |
| 4 - HODNIK | parket |
| 5 - WC | ker. ploč. |
| 6 - OSTANA | ker. ploč. |
| 7 - SP. SOB. | parket |
| 8 - SP. SOB. | parket |
| 9 - SP. SOB. | parket |
| 10 - SPREMNICE | ker. ploč. |





Ljubljanska 16 Sv. Nedjelja



ulaz – dnevni boravak – kuhinja



hodnik



dnevno boravak



dnevni boravak



kupaona i wc



kupaona i wc

